

Obec Žakarovce

Komplexný odpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach konaného dňa 02.09.2025

Starosta obce určil za zapisovateľa Zoju Lorincovú, za overovateľov

Zápisnice pp. Martin Šima, pp. Ján Hajduk

34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Schvaľuje

Predložený program zasadnutia OcZ dňa 02.09.2025

35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Volí

Návrhovú komisiu v zložení: pp. Ing. Peter Kanuščák, pp. Barbora Macejková

36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení zo zasadnutí OcZ zo dňa 03.06.2025

37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

schvaľuje

Povodňový plán záchranných prác obce Žakarovce na r. 2025

38/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Schvaľuje

Plán práce hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2025

39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to :

novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce :

- 1. parc. KN „C“ č. 3866/4, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m² a**
- 2. parc. KN „C“ č. 3866/5, druh : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 84 m²,**

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-45/2025** zo dňa 1.4.2025 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.4.2025 pod čj 101/2025 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce : **parc. KN „C“ č. 3866 o celkovej výmere 1239 m²,** druh : zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Pavel Čerňa a manželka Kamila Čerňová**, obaja trvale bytom Žakarovce č.d. 218, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za

kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 3.6.2025, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou na sumu 482 €.

Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 30.07.2025 do 02.09.2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023) :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich a na týchto pozemkoch majú postavený prístrešok pre auto.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to :

- **pozemok parc. KN „C“ č. 3453** , druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m2 **a pozemok parc. KN „C“ č. 3868**, druh : ostatná plocha o výmere 772 m2, ktoré pozemky sú evidované **na LV č. 1 pre kat. územie Žakarovce**
- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to : parc. KN „C“ č. 3866/2**, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 193 m2 , ktorý je oddelený Geometrickým plánom č. 34605045-45/2025 zo dňa 1.4.2025 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.4.2025 pod čí 101/2025 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce - parc. KN „C“ č. 3866 o celkovej výmere 1239 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : Ing. Juraj Mazák, Paed, IGIP a manželka PaedDr. Lenka Mazáková, obaja trvale bytom Pri Hati č.6, 040 01 Košice bezpodielového spoluvlastníctva manželov i veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 3.6.2025, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou na sumu 2.177 €.

Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 30.07.2025 do 02.09.2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl.11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023) :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností, tvoriacich areál bývalého Detského domova Žakarovce. V tomto areáli plánujú zriadiť Súkromnú materskú školu, elokované pracovisko Súkromnej základnej školy demokratického vzdelávania Galaktická 6, Košice, Centrum voľného času a Súkromnú strednú odbornú školu.

Odpredávané nehnuteľnosti budú žiadatelia užívať v súvislosti so zriadením vyššie uvedených školských zariadení, a to predovšetkým na nasledovné účely

- zabezpečenie parkovania pre zamestnancov a návštevníkov areálu bývalého Detského domova Žakarovce, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov
- vytvorenie prístupu do areálu bývalého Detského domova Žakarovce, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, a to pre účely voľnej hry detí, úpravu terénu a okolie, správu pozemkov i vo vlastníctve žiadateľov
- chov drobných najmä hospodárskych zvierat, aby tieto slúžili ako ukážka v procese zážitkového environmentálneho vzdelávania

Ide teda o prípad prevodu nehnuteľného majetku, ktorý je odpredávaný na verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia, na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií (čl.11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.j) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

- a) schvaľuje zámer obce odkúpiť nehnuteľnosť
- b) poveruje starostu obce Ing. Štefan Tulipán na ďalšie jednanie s majiteľom nehnuteľnosti