

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach konaného
dňa 04.11.2025 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Žakarovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OcZ, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o poskytnutie dotácie – Slovenský zväz zdravotne postihnutých
5. Rozpočet Obce Žakarovce na roky 2025 – 2028
6. Rozpočtové opatrenie
7. Správa o plnení rozpočtu k 30.06.2025
8. Prenájom pozemku – osobitný zreteľ
9. Inventarizácia majetku a záväzkov obce Žakarovce k 31.12.2025
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne a diskusia
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal a viedol starosta obce Žakarovce, Ing. Štefan Tulipán. Starosta obce na úvod privítal na zasadnutí OcZ všetkých poslancov.

2. Schválenie programu OcZ, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán podľa pozvánky predložil návrh programu zasadnutia, poslanci program schválili.

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán určil za zapisovateľku Zoju Lorincovú, za overovateľov zápisnice pp. Ing. Petra Kanuščáka a pp. Františka Laufa. Do návrhovej komisie boli zvolení pp. Martin Šima a pp. Miroslav Marcinko.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán informoval o kontrole plnenia uznesení zo dňa 02.09.2025. Poslanci OcZ vzali na vedomie správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 02.09.2025.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

4. Žiadosť o poskytnutie dotácie Slovenský zväz zdravotne postihnutých

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán informoval poslancov OcZ, že na obecný úrad bola doručená žiadosť od Slovenského zväzu zdravotne postihnutých. Z rozpočtu obce bude pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých poskytnutá dotácia vo výške 300 €.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

5. Rozpočet Obce Žakarovce na roky 2026 – 2028

Hlavná kontrolórka obce vysvetlila poslancom, že rozpočet obce Žakarovce je navrhnutý ako vyrovnaný. Rozpočet bol zostavený no situácia je pre samosprávu kritická, pokryté budú iba výdavkové náklady. Návrh viacročného rozpočtu obce Žakarovce na roky 2026 – 2028 plne rešpektuje všetky právne normy a všeobecne platné zásady spojené s prípravou rozpočtu. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s VZN obce Žakarovce. Poslanci OcZ nemali žiadne výhrady a schválili predložený návrh rozpočtu Obce Žakarovce na r. 2026 a zobrali na vedomie návrh rozpočtu Obce Žakarovce na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

6. Rozpočtové opatrenie

Hlavná kontrolórka obce Ing. Lorincová objasnila poslancom, že v rozpočtovom opatrení došlo k zrealizácii príjmov a výdavkov rozpočtu na základe predpokladanej skutočnosti. Navyšujú sa príjmy a výdavky financované z transferov a dotácií. V príjmovej časti sa doplnilo čerpanie úveru a vo výdavkovej časti kúpa nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

7. Správa o plnení rozpočtu k 30.06.2025

Správa o plnení rozpočtu k 30.06.2025 bola poslancom doručená vopred na preštudovanie. Hlavná kontrolórka Ing. Lorincová dala poslancom OcZ priestor na otázky. Obec získala dotáciu na organizovanie kultúrnych podujatí, na dobudovanie workoutového ihriska a na rekonštrukciu ciest – aj keď zatiaľ ešte nedošlo k refundácii. Poslanci nemali k spomínanej správe žiadne výhrady a Správu schválili.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

8. Prenájom pozemku – osobitný zreteľ

Poslanci OcZ schválili zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 bod 9 písm. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku v kat. území Žakarovce – časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne : **časť pozemku o výmere 1 m²**, a to **z pozemku parc. KN „E“ č.1155/1**, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa : obchodnú spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO : 31 329 217, na účely umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo.

Nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú, s predpokladaným dňom vzniku nájmu 1.1.2026.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu **1€/ rok**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 14 bod 8 písm.f) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná obec Žakarovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o dočasne prebytočný majetok obce.

Predmetná časť pozemku bude užívaná za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu balíkov a poskytovaniu ďalších služieb. Tento box Balíkovo a poskytované služby s ním spojené, predovšetkým vydávanie a prijímanie balíkov, budú slúžiť na verejnoprospešné účely, teda v prospech a pre potreby obyvateľov obce Žakarovce

Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

9. Inventarizácia majetku a záväzkov obce Žakarovce k 31.12.2025

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán dal pokyn na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Žakarovce k 31.12.2025. Hlavným cieľom je zistenie, skutočného stavu majetkov, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej uzávierky zodpovedá skutočnosti. Hlavná kontrolórka obce Ing. Monika Lorincová potvrdila, že k vykonaniu inventarizácie dôjde do 31.12.2025

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

10. Interpelácia poslancov

11. Rôzne a diskusia

Starosta obce predložil poslancom OcZ žiadosť od p. Medvecovej, ktorá prejavila záujem o odkúpenie pozemkov. Po dôkladnom prediskutovaní sa poslanci zhodli, že nie je možné žiadosti vyhovieť a to z dôvodov, že zámer nespĺňa podmienky hodné osobitného zreteľa. Žiadosti teda nie je možné vyhovieť.

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal aj p. Hajduk. Žiadosť taktiež prešla prediskutovaním. Poslanci OcZ sa zhodli, že v tomto prípade bude odkúpenie možné keďže zámer spĺňa podmienky hodné osobitného zreteľa. Žiadosť bola schválená a následne bude postúpená p. doktorke na spracovanie.

Starosta obce Žakarovce Ing. Štefan Tulipán oznámil poslancom, že si obec podala Žiadosť o darovanie prebytočného hnuťelného majetku štátu v správe MO SR. Starosta sa už zúčastnil obhliadky a došlo k výberu vozidla.

Poslancom OcZ bolo oboznámené, že sa obec snaží dať do poriadku jednotlivé pozemky a ponúka ľuďom možnosť si ich vysporiadať. Vymenoval poslancom konkrétne osoby, ktoré prejavili záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré dlhodobo užívali.

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva poďakovaním za účasť.

Ing. Štefan Tulipán
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

pp. František Lauf

pp. Ing. Peter Kanuščák

Záznam z rokovania a uznesenia zapísala: Zoja Lorincová