



Obec Žakarovce v súlade s ustanovením §4 ods.3 písm.c) a g), § 6, ods. 1 , § 11 ods. 4 písm.d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre územie obce Žakarovce toto

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 22/2025 o  
miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Žakarovce**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zák. 582/2004 Z.z./ z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za ubytovanie
  - e) daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Obec Žakarovce ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Základné ustanovenia o hore uvedených miestnych daniach sú uvedené v zákone NR SR č. 582/2004 Z.z.. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje druhy miestnych daní, ich predmet, jednotlivé sadzby daní, ohlasovaciu povinnosť o vzniku a zániku daňovej povinnosti, splatnosť daní, oslobodenia od platenia daní, spôsob, formu a miesto pre zaplatenie daní a ďalšie náležitosti hore uvedených miestnych daní .

**Článok 1**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z pozemkov

**§ 2 Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Žakarovce v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy
- e) stavebné pozemky



### §3 Základ dane

1. Základom dane pre pozemky druhu :

**a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**

je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> t.j. 0,0638 pre katastrálne územie Žakarovce. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**b) trvalé trávnaté porasty**

je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> t.j. 0,0166 € pre katastrálne územie Žakarovce, uvedenej v prílohe č. 1 zák.č. 582/2004 Z.z.

2. Základom dane pre pozemky druhu:

**- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy**

**- rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zák.č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu za 1 m<sup>2</sup> 0,0638 € určuje sa hodnota pozemku týmto VZN.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu za 1 m<sup>2</sup> 0,0638 € určuje sa hodnota pozemku týmto VZN.

3. Základom dane pre pozemky druhu:

**a)záhrada** 1,32 €/m<sup>2</sup>

**b) zastavané plochy a nádvoría** 1,32 €/m<sup>2</sup>

**c) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov** 1,32 €/m<sup>2</sup>

je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>

4. Základom dane pre pozemky druhu :

**- stavebný** 13,27 € /m<sup>2</sup>

je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>

5. Základom dane z pozemkov pre hodnotu pozemku pre stánok je určená vynásobením výmery pozemku - stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 13,27 € uvedenej v prílohe č.2 pre stavebné pozemky.



#### § 4 Sadzba dane

Správca dane s t a n o v u j e ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 8 ods.2 zák. 582/2004 Z.z. pre pozemky uvedené v § 6, ods.1

|                                                                                                                     |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                                                                        | 1,25% zo základu dane |
| b) trvalé trávnaté porasty                                                                                          | 1,25% zo základu dane |
| d) záhrady                                                                                                          | 0,55% zo základu dane |
| d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy                                                                      | 0,55% zo základu dane |
| e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky<br>využívané plochy | 1,50% zo základu dane |
| f) stavebné pozemky                                                                                                 | 0,55% zo základu dane |

#### Daň zo stavieb

#### § 5 Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie , vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) samostatne stojace garáže
  - e) stavby hromadných garáží
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a)- h)
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala používať.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
  - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
  - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie
4. Na zaradenie stavby podľa ods.1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

#### § 6 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe



hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### §7 Sadzba dane

Správca dane s t a n o v u j e ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v § 12, ods. 1 zák. 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) 0,15 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- b) 0,40 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,70 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) 0,50 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží, a za stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.
- e) 1,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- f) 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- g) 0,50 € za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

Ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 € za každé ďalšie podlažie.

### Daň z bytov

### § 8 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú byty a nebytové priestory.

### § 9 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 10 Sadzba dane

Správca dane s t a n o v u j e ročnú sadzbu dane z bytov uvedenej v § 16, ods.2 zák. 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

- a) 0,15 € za byty
- b) 0,15 € za ostatné nebytové priestory

### § 11 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,



- pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- stavby vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi

## Článok 2

### DAŇ ZA PSA § 12

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní .
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je **7,0- €** za kalendárny rok za jedného psa chovaného v rodinnom dome a inej výstavbe.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa článku 2, bodu 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
8. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
9. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to písomne oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
10. Daň sa vyberá v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostne šekom alebo peňažným prevodom na účet obce.

## Článok 3



## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 13

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Žakarovce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona. (napr. Občiansky, Obchodný zákonník). Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Verejným priestranstvom sú najmä:

- a) všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celkovej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
  - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - c) priestranstvo pred obecným úradom
  - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce
  - e) všetky verejnosti prístupné pozemky v obci Žakarovce okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia – najmä zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami, vydláždené alebo inak upravené plochy pre obyvateľov
  - f) parkoviská
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
  3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
    - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
    - b) umiestnenie stavebného alebo predajného zariadenia
    - c) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
    - d) umiestnenie skládky komunálneho odpadu, sutiny, kameňov, zeminy, piesku, dreva, stavebného materiálu a pod.
    - e) trvalé parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore .
  4. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
  5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.
  6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za každý začatý deň:
    - a) ambulantný predaj v stánkoch alebo z auta 0,50 EUR/m<sup>2</sup>
    - b) ambulantný predaj na stoloch alebo 0,50 EUR/m<sup>2</sup>
    - c) postavenie oplotenia a lešenia stavby 0,10 EUR/m<sup>2</sup>
    - d) umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 0,10 EUR/m<sup>2</sup>
    - e) umiestnenie skládky sutiny, kameňa a zeminy, dreva 0,01 EUR/m<sup>2</sup>
    - f) umiestnenie sklápajúcej garáže 0,01 EUR/m<sup>2</sup>
    - g) trvalé parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore 0,01 EUR/m<sup>2</sup>
  7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením



užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Žakarovciach – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

8. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Žakarovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
9. Obec Žakarovce písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.
10. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku (9), mesto zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.
11. Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.
12. Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis - § 48 ods. 3 až 5 a § 49 zákona 563/2009 Z.z. o správe daní.
13. Obec Žakarovce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, a to v hotovosti v pokladni, bezhotovostným prevodom na účet obce alebo poštovou poukážkou. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených v rozhodnutí obcou. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
14. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
15. Od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je oslobodené:
  - a) užívanie verejného priestranstva na kultúrne a športové podujatia nekomerčného charakteru;
  - b) užívanie verejného priestranstva, na ktorom sú umiestnené predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie.
  - c) užívanie verejného priestranstva na skladovanie materiálu do 48 hodín od založenia skládky a uvedenia verejného priestranstva do pôvodného stavu.

## Článok 4



## DAŇ ZA UBYTOVANIE

### § 14

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až § 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hostel, botel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemping, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome, alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je **0,20 €** na osobu a prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“.  
V knihe ubytovaných platiteľ vedie najmenej tieto údaje:
  - a) meno a priezvisko ubytovaného
  - b) číslo dokladu totožnosti
  - c) miesto trvalého pobytu
  - d) dátum príchodu, odchodu a počet prenocovaní
  - e) výšku a dátum zaplatenej dane.
6. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti. Zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový doklad s predpísanými náležitosťami.
7. Prevádzkovateľ je povinný:
  - a) Predložiť správcovi dane písomné vyúčtovanie zaplatenej dane a knihu ubytovaných v termínoch do 30. júna a do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
  - b) Predložiť správcovi dane knihu ubytovaných ku kontrole kedykoľvek na jeho požiadanie.
8. Daň prevádzkovateľ odvádza štvrťročne obecnému úradu v hotovosti do pokladne obecného úradu v Žakarovciach alebo na bankový účet obce.

## Článok 5

### Daň za predajné automaty

#### §15

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (v ďalšom texte „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Sadzba dane je :
  - a) **30 € ročne** za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 5 druhov tovaru,
  - b) **40 € ročne** za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru 6 a viac druhov tovaru

#### § 16



1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

## Článok 6

### Daň na nevýherné hracie prístroje

#### § 17

1. Daň za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažné výhry a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (v ďalšom texte „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Sadzba dane je **15 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

#### § 18

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane

#### §19

### Osobitné spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie stroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane.
4. V priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje sa uvádza, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena, ak



takýto má, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Osoby sú povinné vyplniť všetky údaje podľa priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje.

5. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého **vzor ustanovilo Ministerstvo financií Slovenskej republiky** všeobecne záväzným právnym predpisom.
6. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon neustanoví inak.
7. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

## Článok 7

### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady § 20

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“).
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
  - a) vlastník nehnuteľností, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.
5. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
6. Poplatková povinnosť vzniká dňom:



- a) pre fyzickú osobu – občana – dňom vzniku trvalého alebo prechodného pobytu dňom vzniku práva užívať byt, nebytový priestor alebo inú nehnuteľnosť (kúpou, nájmom a pod.
  - b) pre právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom – dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie,
  - c) pre podnikateľa (PO alebo FO) – dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.
7. Poplatok za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie a rodinné domy slúžiace predovšetkým na rekreačné účely platí poplatník alebo vlastník predmetnej nehnuteľnosti v zmysle čl. 7 § 21 ods. 2, bez ohľadu na to či sa počas zdaňovacieho obdobia poplatník, resp. vlastník zdržiava v uvedenej nehnuteľnosti alebo nie.

## §21

### Sadzba poplatku

Sadzba poplatku

- 1. 0,0767 €/osoba/deň, t.j. 28 € /osoba/rok pre fyzické osoby, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z. v obci trvalý pobyt alebo prechodných pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať
- 2. 0,0767 EUR/deň za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie, rodinné domy slúžiace na rekreačné účely /víkendové domy/ 28,00 EUR
- 3. 0,017 EUR za jeden kilogram drobných stavebných odpadov bez škodlivín
- 4. u poplatníkov podľa § 20 ods. 2 písm. b) a c) tohto VZN, ktorí podliehajú množstvovému zberu, je sadzba 0,0328 €/l na jednu KUKA nádobu v objeme 110 l – frekvencia vývozu 1x za 2 týždne – **94 € za rok**
- 5. Obec týmto VZN určuje povinnosť vlastníť KUKA nádobu.

## §22

### Ohlásenie

- 1. Ohlasovacia povinnosť
  - a) fyzické osoby uvedené v § 20 ods. 2 písm. a) majú ohlasovaciu povinnosť a ohlásenie pri vzniku, zmene alebo zániku podajú na tlačíve - Ohlásenie k určeniu miestneho poplatku za komunálne odpady pre fyzické osoby (ďalej len „Ohlásenie“) - **príloha č. 1 tohto VZN**,
  - b) právnické osoby uvedené v § 20 ods. 2 písm. b) a podnikatelia uvedení v § 20 ods. 2 písm. c) podajú ohlásenie pri vzniku, zmene alebo zániku poplatkovej povinnosti na tlačíve - Ohlásenie k určeniu miestneho poplatku za komunálne odpady pre právnické osoby a podnikateľov (ďalej len „Ohlásenie“) - **príloha č. 1 tohto VZN**.
- 2. Tieto tlačivá sú na Obecnom úrade v Žakarovciach a na internetovej stránke obce
- 3. Osobné údaje uvedené v Ohlásení k určeniu miestneho poplatku za komunálne odpady pre fyzické osoby sú chránené podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.



4. Termín podania ohlásení:
  - a) fyzické osoby uvedené v § 20 ods. 2 písm. a) podajú Ohlásenie pri vzniku a zániku poplatkovej povinnosti a pri zmenách, ktoré majú vplyv na výšku poplatku do 30 dní po vzniku týchto skutočností,
  - b) právnické osoby uvedené v § 20 ods. 2 písm. b) a podnikatelia uvedení v § 20 ods. 2 písm. c) podajú ohlásenia pri vzniku a zániku poplatkovej povinnosti a pri zmenách, ktoré majú vplyv na výšku poplatku do 30 dní po vzniku týchto skutočností.
5. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok; odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti; od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci
  - a) meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“). Ak je poplatníkom osoba podľa § 20 ods. 2 písm. b) alebo c) tohto nariadenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),
  - b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  - c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
6. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

## § 23

### Vyrubovanie poplatku

1. Poplatok obec vyrubí rozhodnutím. Pri vyrubovaní poplatku obec bude vychádzať:
  - a) u fyzických osôb uvedených v § 20 ods. 2 písm. a) z údajov v evidencii obyvateľstva o trvalom pobyte podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia a na základe ohlásenia,
  - b) u právnických osôb uvedených v § 20 ods. 2 písm. b) a podnikateľov uvedených v § 20 ods. 2 písm. c) na základe údajov uvedených v Ohlásení k určeniu miestneho poplatku za komunálne odpady pre právnické osoby a podnikateľov.
2. Spôsob vyrubovania poplatku
  - a) u fyzických osôb uvedených v § 20 ods. 2 písm. a) poplatok bude vyrubený za všetkých členov domácnosti jedným rozhodnutím, na ktorom budú uvedené mená poplatníkov. Výška poplatku za osobu sa bude rovnať súčinu sadzby poplatku za osobu a kalendárny deň a počtu kalendárnych dní v roku. Výšku vyrubeného poplatku obec upraví v priebehu roka v prípadoch, ak nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo zánik poplatkovej povinnosti. Z titulu zmien v trvalom pobyte v rámci obce nebudú vykonávané prepočty ročného poplatku v príslušnom zdaňovacom období.
  - b) u právnických osôb uvedených v § 20 ods. 2 písm. b) a podnikateľov uvedených



v § 20 ods. 2 písm. c) bude poplatok vyrubený na základe Ohlásenia k určeniu miestneho poplatku za komunálne odpady pre právnické osoby a podnikateľov. Výšku vyrubeného poplatku obec upraví v priebehu roka v prípadoch, ak nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo zánik poplatkovej povinnosti.

## §24

### Odpustenie poplatku v príslušnom zdaňovacom období na základe žiadosti:

1. poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (doklad: úradné potvrdenie o pobyte, potvrdenie o návšteve školy za príslušný školský rok v zahraničí, potvrdenie zamestnávateľa o trvaní prac. pomeru v zahraničí v danom zdaňovacom období, kópia prac. zmluvy zo zahraničia, potvrdenie o pobyte vyhotovenom ubytovacím zariadením v zahraničí, príp. iné riadne preukázanie ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste vykonávania práce alebo v mieste pobytu v zahraničí)
2. poplatník vo výkone trestu odňatia slobody (doklad: rozhodnutie o výkone trestu, rozhodnutie o výkone väzby)
3. poplatník prihlásený k trvalému pobytu, ktorého skutočný pobyt nie je známy (doklad: čestné prehlásenie osôb s trvalým pobytom na uvedenej adrese)
4. poplatník dlhodobo zdržiavajúci sa mimo miesta trvalého pobytu, resp. miesta, v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať /ústavy, kňazi a ich rodinní príslušníci, rehoľné sestry/ (doklad: potvrdenie o umiestnení).

## § 25

### Zníženie poplatku v príslušnom zdaňovacom období o 25%

1. Obec zníži poplatok bez žiadosti poplatníka na základe údajov z evidencie obyvateľstva, a to poplatníkovi, ktorý k 01.01. príslušného kalendárneho roka presiahol vek 62 rokov, a ktorý má trvalý alebo prechodný pobyt na území obce.
2. Uvedené zníženie poplatku v príslušnom zdaňovacom období o 25% z dôvodu dosiahnutia 62 rokov veku, sa nevzťahuje na poplatníka, ktorému daňová povinnosť vzniká za nehnuteľnosti slúžiace na prechodné ubytovanie a rodinné domy slúžiace predovšetkým na rekreačné účely.

## § 26

### Zníženie poplatku v príslušnom zdaňovacom období o 50%

1. Poplatník študujúci na území SR mimo miesta trvalého pobytu (doklad: potvrdenie návštevy školy a potvrdenie o prechodnom pobyte alebo zmluva o ubytovaní alebo potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní v SR)
2. Poplatník zamestnaný mimo obce Žakarovce na území SR (doklad: potvrdenie zamestnávateľa spolu s potvrdením o prechodnom pobyte alebo zmluvou o ubytovaní alebo dokladom o ubytovaní). Úľavu nie je možné poskytovať na základe žiadosti podanej v príslušnom roku spätne za predchádzajúce kalendárne obdobie.

Poplatok je možné uhradiť:

- prevodom na účet



- v pokladni OcÚ Žakarovce.

## Článok 8 Záverečné a zrušovacie ustanovenia §27

1. Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citovaný zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Pri dorubovaní miestnych daní za predchádzajúce roky sa postupuje podľa VZN platného v príslušnom roku.
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad zo dňa 9.12.2016 .
4. Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení 3/5 väčšinou hlasov prítomných poslancov dňa 15.12.2025 uznesením č. 59/2025.
5. Toto VZN nadobúda účinnosť od **1. januára 2026.**

Ing. Štefan Tulipán  
starosta obce

Vyvesené dňa : 26.11.2025  
Schválené dňa : 14.12.2025  
Vyhlásené dňa : 15.12.2025  
Účinné dňa : 1.1.2026