

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach konaného
dňa 14.12.2025 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Žakarovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Barbora Macejková, Marián Marcinko

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OcZ, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie
5. Darovanie pozemkov p. Kakalejčíková
6. Prenájom pozemku – osobitný zreteľ
7. VZN č. 22/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žakarovce č. 7/2016 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Žakarovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Žakarovce a o zriadení vecného bremena.
9. Mimoriadne odmeňovanie volených zástupcov obce
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne a diskusia
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal a viedol starosta obce Žakarovce, Ing. Štefan Tulipán. Starosta obce na úvod privítal na zasadnutí OcZ všetkých prítomných poslancov.

2. Schválenie programu OcZ, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán podľa pozvánky predložil návrh programu zasadnutia, poslanci program schválili.

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán určil za zapisovateľku Michaelu Regensbogenovú, za overovateľov zápisnice pp. Ing. Martina Šimu a pp. Miroslava Marcinka. Do návrhovej komisie boli zvolení pp. Ing. Peter Kanuščák a pp. František Lauf.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán informoval o kontrole plnenia uznesení zo dňa 04.11.2025.

Poslanci OcZ vzali na vedomie správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 04.11.2025.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

4. Rozpočtové opatrenie

Hlavná kontrolórka obce Ing. Lorincová objasnila poslancom, že v tomto rozpočtovom opatrení došlo k zrealizovaniu príjmov a výdavkov rozpočtu na základe predpokladanej skutočnosti. Doplnené je dotácia na vybudovanie Posedu s vyhlídkou vo výške 61 872 EUR. Výdavky sa budú realizovať v roku 2026. Vo výdavkovej časti sa ruší kúpa nehnuteľnosti s.č. 67.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

5. Darovanie pozemkov p. Kakalejčíková

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán informoval poslancov, že pani Jana Kakalejčíková daruje svoj spoluvlastnícky podiel **na nehnuteľnostiach o veľkosti podielu 1/8 k celku v katastrálnom území Žakarovce darovaním, a to :**

- pozemok parc. KN „C“ č. 3500 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- stavba súp. č.220 na pozemku parc. KN „C“ č. 3500

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.119 pre kat. územie Žakarovce do majetku Obce Žakarovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností, a to bezodplatne. Poslanci nemali k darovaniu pozemku p. Kakalejčíkovej žiadne výhrady.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

6. Prenájom pozemku – osobitný zreteľ

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán prečítal poslancom uznesenie č. 47/2025, ktorým sa schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku Obce Žakarovce, a to časť pozemku o výmere 1 m² z pozemku parc. KN „E“ č.1155/1, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre katastrálne územie Žakarovce z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa: obchodnú spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, na účely umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo. Poslanci nemali k prenájomu pozemku žiaden výhrady.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

7. VZN č. 22/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslancom OcZ boli vopred doručené materiály na preštudovanie a prípadné pripomienkovanie. Hlavné slovo k VZN č. 22/2025 mala hlavná kontrolórka obce Ing. Monika Lorincová, ktorá vyslovila, že sa zmenila sadzba dane z pozemkov a zo stavieb. Základ dane z pozemkov zostal bez zmeny a taktiež daň za psa.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a schválili VZN č. 22/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

8. Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žakarovce č. 7/2016 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Žakarovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Žakarovce a o zriadení vecného bremena.

Hlavné slovo k Dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žakarovce č. 7/2016 mala hlavná kontrolórka obce Ing. Monika Lorincová, ktorá informovala poslancov o zmene výšky nájmu za nebytové priestory, ktoré sa poskytujú na krátkodobý prenájom. Prenájom inventára (poháre, taniere, príbor sa zvýšil z 10 € na 20 €. Zasadačka obecného úradu a sála v Kultúrnom dome sa budú prenajímať jedine na komerčné účely bez inventára. Výška nájmu za Haldičky sa stanovila na sumu 50 €/deň bez inventára. Zmenila sa aj cena za prípravu miestnosti- smútočne posedenie (usporiadanie a príprava stolov a uvedenie do pôvodného stavu). Uvedené ceny krátkodobého prenájmu platia pre obyvateľov obce Žakarovce. V prípade krátkodobého prenájmu nebytových priestorov a inventára pre občanov, FO a PO, ktorí nie sú obyvateľmi obce, resp. nemajú sídlo v obci, sa ceny prenájmu zvyšujú o 100%.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a schválili Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.7/2016.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

9. Mimoriadne odmeňovanie volených zástupcov obce

Poslanci obecného zastupiteľstva sa vzdali mimoriadnej odmeny v súhrnnej výške 700 €.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

10. Interpelácia poslancov

11. Rôzne a diskusia

Hlavná kontrolórka obce Ing. Lorincová informovala poslancov, že došlo k úprave Sadzobníka poplatkov za pracovné úkony vykonané obecným úradom, ktoré budú platné od 01.01.2026. Zmenila sa výška poplatku za odvysielanie politickej kampane a za odvysielanie relácie v obecnom rozhlase v pracovných dňoch.

Starosta obce oboznámil poslancov, že v roku 2026 (január- máj) bude prebiehať rekonštrukcia priestorov v Materskej škole za plnej prevádzky (zateplenie stropov, kompletná výmena elektrospotrebičov a interiérového vybavenia za moderné spotrebiče a nerezové stoly a police v kuchyni. Rekonštrukciou dôjde k zvýšeniu kapacity materskej školy a rekonštrukčné práce bude realizovať firma Profi Master MP s.r.o.. Posilňovňa bude počas rekonštrukcie zatvorená.

Poslanci OcZ boli informovaní, že obci boli na základe schválené finančné prostriedky na Výstavbu posedu s vyhlídkou v obci Žakarovce. Momentálne prebieha verejné obstarávanie. Výstavba posedu by sa mala zrealizovať do roku 2028.

12.Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva poďakovaním za účasť a poprial pokojné prežitie vianočných sviatkov.

Ing. Štefan Tulipán
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

pp. Martin Šima

pp. Miroslav Marcinko

Záznam z rokovania a uznesenia zapísala: Michaela Regensbogenová