



Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g/ s použitím § 4 ods. 3/ písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení vydáva

pre územie obce Žakarovce

Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žakarovce č. 7/2016

o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Žakarovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Žakarovce a o zriadení vecného bremena

1. Čl. 4 sa mení nasledovne

Článok IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. Ročné nájomné za nebytové priestory sa vypočíta ako súčin prenajatej podlahovej plochy a ročnej sadzby za m².
2. **Minimálne** ročné sadzby nájomného sa stanovujú nasledovne:
Nebytové priestory na **podnikateľské – komerčné účely**:

	NEBYTOVÝ PRIESTOR	MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJMU* €/ m ² /rok
a)	Obecný hostinec /106,12 m ² /	29,00
b)	Budova obec. Hostinca – predajňa potravín a sklad /40,54 m ² a 26 m ² /	20,00

* uvedené ceny bez služieb

3. Nájom za umiestnenie reklamných stavieb na majetku mesta sa určuje nasledovne:

Druh reklamného zariadenia	Nájom
Reklamná stavba umiestnená na majetku obce (budova). Nájom za každý i začatý m ² . Umiestnenie tabule podlieha súhlasu vlastníka/obce Žakarovce.	min. 20 €/m ² /rok.

4. Nájom za umiestnenie nápojového automatu v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce sa určuje na sumu min. 3,50 EUR/mesiac/automat.



5 . Nebytové priestory, ktoré sa poskytujú na krátkodobý prenájom

	Nebytový priestor	VÝŠKA NÁJMU	
		EURO	
		Letné obdobie	Zimné obdobie /počas vykurovania/
a)	Obecný hostinec – spoločenská sála,	30 € do 5 hodín 40 € od 5 – 12 hodín Usporiadanie diskotéky – 100 € Prenájom inventára* – 20	50 € do 5 hodín 60 € od 5 – 12 hodín Usporiadanie diskotéky – 100 € Prenájom inventára – 20 €
b)	Materská škola – miestnosť na 1. poschodí /uprostred/ Žakarovce 338	30 € do 5 hodín 40 € od 5 – 12 hodín Prenájom inventára – 20 €	40 € do 5 hodín 50 € od 5 – 12 hodín Prenájom inventára – 20 €
c)	Haldičky, Žakarovce 369 Bez inventára	50 €/deň	50 €/deň
d)	Obecný úrad - zasadačka, Žakarovce č.335 bez inventára	Komerčné účely 30 €/max. 5 hodín	Komerčné účely 30 €/max. 5 hodín
e)	Kultúrny dom – sála, Žakarovce č.336 Bez inventára	Komerčné účely 30 €/max. 5 hodín	Komerčné účely 30 €/max. 5 hodín
f)	Príprava miestnosti – smútočné posedenie /usporiadanie a príprava stolov a uvedenie do pôvodného stavu/	80 €	80 €

*prenájom inventára – poháre, tanier, príbor, džbány, košíky....

- 5.1. Uvedené ceny krátkodobého prenájmu platia pre obyvateľov obce Žakarovce. V prípade krátkodobého prenájmu nebytových priestorov a inventára pre občanov, FO a PO, ktorí nie sú obyvateľmi obce, resp. nemajú sídlo v obci, sa ceny prenájmu zvyšujú o 100%.
- 5.2. Miestne organizácie a združenia nájomné neplatia pri vopred preukázanom účele použitia získaných finančných prostriedkov.
- 5.3. V prípade organizovania verejnoprospešných podujatí sa nájomné neplatí.
- 5.4. V prípade organizovania smútočných posedení a rodinných osláv obec poskytne nájomcovi vopred dohodnutý počet obrusov, svietnikov. Spotrebný materiál si nájomca zabezpečuje sám.
- 5.5. Príprava miestností je možná iba v prípade organizovania smútočných posedení. Pri prenájme za účelom rodinných osláv si prípravu miestností a upratovanie po skončení akcie zabezpečuje nájomca.



- 5.6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu, zariadenie a inventár, prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný. Nájomca je povinný nahradiť škody, ktoré spôsobil v užívaných miestnostiach a na inventári, k čomu bude vypracovaný protokol o škode s uvedením druhu a výšky finančnej čiastky k úhrade.

Ostatné ustanovenia VZN č. 7/2016 ostávajú bez zmeny.

Tento dodatok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 uznesením č.60/2025

Tento dodatok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2016 nadobúda účinnosť 1.1.2026

V Žakarovciach dňa 17.11.2025

Ing. Štefan Tulipán
Starosta obce

Návrh dodatku č.2 VZN

Vyvesené : 26.11.2025 :

Zvesené : 11.12.2025 :

Schválené : 14.12.2025

Vyhlásené : 15.12.2025

Účinné: 01.01.2026