

J. Hanulu 1347/59, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: lubomir.barabas@notar.sk
tel.: 053/4412019, 053/4428907

Dnot 168/2025

V právnej veci prejednávania dedičstva po poručiťovi: Dušan Lörinc r. Lörinc, nar. 05.03.1964, naposledy bytom Žakarovce 213, zomr. 21.05.2025, uznesením Okresného súdu Spišská Nová Ves bola nariadená likvidácia dedičstva.

Súdny komisár, JUDr. Ľubomír Barabáš so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59, poverený Okresným súdom v Spišskej Novej na prejednanie dedičstva po poručiťovi, pri vykonávaní speňazenia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiťovi v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku
o priamom predaji nehnuteľných vecí

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Ľubomír Barabáš,
sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59

Predmet predaja:

Okres: Gelnica, Obec: Žakarovce, Katastrálne územie: **Žakarovce:**

LIST VLASTNÍCTVA č. 510:

- rodinný dom súpisné číslo 213, ktorý stojí na pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape na pozemku parcelné číslo 3465

pod B7 v podiele: 1/5 k celku

v cene 5 000,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 284:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 3465 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m²

parcela číslo 3466 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 713 m²

pod B23 v podiele: 2/625 k celku,

vo výmere na podiel poručiťa 2,65 m²,

v cene 9,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 24:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 426 orná pôda vo výmere 3497 m²

parcela číslo 427/1 orná pôda vo výmere 1532 m²

parcela číslo 427/2 orná pôda vo výmere 1226 m²

parcela číslo 428/7 orná pôda vo výmere 743 m²

pod B31 v podiele: 1/750 k celku,

vo výmere na podiel poručiťa 9,33 m²,

v cene 1,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 244:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 648/1 orná pôda vo výmere 2008 m²

parcela číslo 648/2 orná pôda vo výmere 1580 m2
parcela číslo 649/1 orná pôda vo výmere 1468 m2
parcela číslo 649/2 orná pôda vo výmere 1196 m2
parcela číslo 649/3 orná pôda vo výmere 1049 m2
pod B42 v podiele: 1/750 k celku,
vo výmere na podiel poručiteľa 9,73 m2,
v cene 1,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 428:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 9/3 záhrada vo výmere 96 m2
pod B12 v podiele: 1/250 k celku,
vo výmere na podiel poručiteľa 0,38 m2,
v cene 1,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 429:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m2
parcela číslo 10/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m2
pod B29 v podiele: 1/200 k celku,
vo výmere na podiel poručiteľa 0,53 m2,
v cene 2,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 700:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 9/1 záhrada vo výmere 66 m2
pod B16 v podiele: 1/200 k celku,
vo výmere na podiel poručiteľa 0,33 m2,
v cene 1,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 701:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 443/1 trvalý trávny porast vo výmere 1229 m2
parcela číslo 551/1 orná pôda vo výmere 2869 m2
parcela číslo 551/2 vodná plocha vo výmere 816 m2
parcela číslo 552/1 orná pôda vo výmere 2446 m2
parcela číslo 552/2 orná pôda vo výmere 846 m2
parcela číslo 585 orná pôda vo výmere 2926 m2
parcela číslo 683/1 orná pôda vo výmere 1000 m2
parcela číslo 683/2 trvalý trávny porast vo výmere 1491 m2
parcela číslo 684/1 orná pôda vo výmere 1775 m2
parcela číslo 685 trvalý trávny porast vo výmere 582 m2
pod B35 v podiele: 1/750 k celku,
vo výmere na podiel poručiteľa 21,31 m2,
v cene 5,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 702:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 783/1 orná pôda vo výmere 1561 m2
parcela číslo 783/2 orná pôda vo výmere 1646 m2
parcela číslo 784 orná pôda vo výmere 1550 m2
parcela číslo 785/1 orná pôda vo výmere 1520 m2
parcela číslo 785/2 orná pôda vo výmere 1157 m2
parcela číslo 987/1 orná pôda vo výmere 3950 m2
parcela číslo 987/2 orná pôda vo výmere 3318 m2

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).
2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku, a to najneskôr do 30. apríla 2026.
Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.
3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby
 - obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
 - záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny a spôsob jej zaplatenia)
 - dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.
4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. nebude zaradená do priameho predaja.
5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.
6. Organizátor predaja vykoná vyhodnotenie písomných ponúk. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet priameho predaja bude potvrdený záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny.
7. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť na základe výzvy organizátora predaja. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Spišskej Novej Vsi dňa 20. apríla 2026

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
súdny komisár