

**O B E C J A K L O V C E**  
**Centrum zdieľaných služieb Margecany**  
Spoločný stavebný úrad  
Obchodná 7, 055 01 Margecany

---

Číslo: JK/CZSMG/495/2026/OZN/ZSPD

V Jaklovciach, dňa 23.06.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM**

**VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

VEC

**Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce, IČO: 00329801**, žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pod názvom „**Nové zastavenie banskej cesty – Posed s vyhlídkou**“ na pozemku parc. CKN č. 436/17 druh: ostatná plocha, parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), katastrálne územie Žakarovce – oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením.

**Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce, IČO: 00329801**, podala dňa 18.06.2026 na spoločný stavebný úrad, ktorý je zaradený do Centra zdieľaných služieb v Margecanych, žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pod názvom „**Nové zastavenie banskej cesty – Posed s vyhlídkou**“ na pozemku parc. CKN č. 436/17 druh: ostatná plocha, parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), katastrálne územie Žakarovce. Pre uvedenú stavbu bolo Obcou Jaklovce vydané stavebné povolenie zo dňa 25.06.2024 pod č. 216/2024/SPO-Tá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2024. Uvedeným dňom podania bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Popis navrhovaných zmien oproti právoplatnému stavebnému povoleniu a PD overenej v stavebnom konaní:

Zmena stavby pred dokončením sa týka priestorového umiestnenia časti stavby SO.01 Posed. Umiestnenie bude z časti na pôvodnom pozemku parc. CKN č. 436/17 druh: ostatná plocha, k. ú. Žakarovce a na novom pozemku parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), k. ú. Žakarovce, ku ktorému stavebník predložil iné právo (nájomná zmluva). Zmena umiestnenia bola vyvolaná nesprávnym pôvodným geografickým umiestnením (členitý terén). Architektonické riešenie stavby ostáva nezmenené.

Obec Jaklovce, ako určený stavebný úrad Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava pod č. 07394/2024-5.1.2 30917/2024 zo dňa 19.09.2024 a zároveň ako spoločný stavebný úrad v zmysle § 12 písm. c) a § 15 ods. 1, 2 a 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zaradená do Centra zdieľaných služieb v Margecanych v spojení s § 84 ods. 5 zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon týmto

**o z n a m u j e**

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením v zmysle § 68 a primerane podľa § 61, § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny navrhovanej stavby pred dokončením, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona (50/1976 Zb.)

### **upúšťá**

od miestneho zisťovania aj od ústneho rokovania a určuje **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky k žiadosti. Na neskôr podané námietky stavebný úrad pri rozhodovaní nebude prihliadať.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť vyššie uvedenú lehotu pred jej uplynutím.

**Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy nahliadnuť počas úradných hodín spoločného stavebného úradu na základe dohodnutého termínu (kontaktná osoba Ing. Jakubišín Martin, 0915 907 619).

Ak sa nechá niektorí z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

.....  
PhDr. Matúš Fedor  
starosta obce

### **Prílohy:**

1. Situácia a umiestnenie stavby - nový stav

### **Oznámenie obdržia:**

1. Obec Žakarovce, 055 71 Žakarovce č. 335 – stavebník
2. Urbárske spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Žakarovce, 055 71 Žakarovce č. 47 – správca prenajatého pozemku
3. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žakarovce, 055 71 Žakarovce č. 337 – vlastník prenajatého pozemku
4. LIGRUS s. r. o., Hlavná 59, 056 01 Gelnica – projektant projektovej dokumentácie pre stavebné konania
5. Ing. Imrich Fedor, Nová 323, 055 61 Jaklovce – projektant projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením

6. Obec Žakarovce, 055 71 Žakarovce 335 – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom
7. Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom
8. Ostatní účastníci – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke prípadne iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté - doručované a zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v Obci Žakarovce
9. Vlastníci a neznámi dedičia po zomrelých – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
10. Okresný úrad Gelnica, OSŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v SNV, A. Mickiewiczza č. 6, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Okresný úrad SNV, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Jaklovce, Centrum zdieľaných služieb Margecany, spoločný stavebný úrad - spis

Vybavuje: Ing. Jakubišín, 0915 907 619, martin.jakubisin@margecany.sk

**Úradný záznam:**

**Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Žakarovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Žakarovce (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

**odtlačok pečiatky a  
podpis oprávnenej osoby**

**Toto kolaudačné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Jaklovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Jaklovce (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

**odtlačok pečiatky a  
podpis oprávnenej osoby**