

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach konaného
dňa 09.06.2026 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Žakarovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Marián Marcinko

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OcZ, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce Žakarovce
5. Použitie prostriedkov rezervného fondu obce
6. Správa hlavnej kontrolórky
7. Prenájom nehnuteľnosti pozemku od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev farnosť Žakarovce
8. Nakladanie s majetkom obce Žakarovce
9. Interpelácia poslancov
10. Rôzne a diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal a viedol starosta obce Žakarovce, Ing. Štefan Tulipán. Starosta obce na úvod privítal na zasadnutí OcZ všetkých prítomných poslancov.

2. Schválenie programu OcZ, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán podľa pozvánky predložil návrh programu zasadnutia, poslanci program schválili. Hneď v úvode zasadnutia Obecného zastupiteľstva došlo k zmene programu. Program bol doplnený o jeden bod Žiadosť o doplnenie Workoutového ihriska – Oddychová zóna pre športové ihrisko – Žakarovce.

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán určil za zapisovateľku Zoju Lorincovú, za overovateľov zápisnice pp. Miroslava Marcinka a pp. Jána Hajduka. Do návrhovej komisie boli zvolení pp. Martin Šima a pp. František Lauf.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Štefan Tulipán informoval o kontrole plnenia uznesení zo dňa 10.03.2026. Poslanci OcZ vzali na vedomie správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 10.03.2026.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

4. Záverečný účet obce Žakarovce

Poslancom OcZ bol vopred doručený materiál so samotným Stanoviskom k návrhu Záverečného účtu obce Žakarovce 2025, ktoré predložila hlavná kontrolórka obce

Žakarovce. Spomínaný návrh záverečného účtu obce Žakarovce za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami. V prípade dosiahnutia prebytku hospodárenia v sume 40 482,78 € odporúča hl. kontrolórka Obecnému zastupiteľstvu v Žakarovciach použiť prebytok hospodárenia na bežné kapitálové výdavky obce v roku 2026.

Poslanci vzali na vedomie Stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Žakarovce za rok 2024.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ v materiáloch obdržali aj Záverečný účet za rok 2025 vo forme tabuliek. Dokument, v ktorom mali jednotlivé položky vysvetlené a v prípade ak im nebolo nič jasné sa mohli informovať u hl. kontrolórky, ktorá im všetko vysvetlila. Poslanci nemali voči záverečnému účtu za rok 2025 žiadne výhrady.

OcZ v Žakarovciach schválilo:

- a) Celoročné hospodárenie obce Žakarovce za rok 2025 bez výhrad,
- b) Hospodársky výsledok Obce Žakarovce za rok 2025 – strata hosp. vo výške 50 749,38 €, ktorý sa usporiada s účtom 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov,
- c) Prevod zostatku prostriedkov na bežných účtoch a v pokladni vo výške 40 482,78 € použiť v roku 2026 na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

5. Použitie prostriedkov rezervného fondu obce

Hl. kontrolórka informovala poslancov OcZ o použití prostriedkov rezervného fondu v sume 40 000 € v roku 2026 na bežné a kapitálové výdavky obce. Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec alebo vyšší územný celok na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu, obec použije tieto prostriedky na úhradu bežných a kapitálových výdavkov v roku 2026.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

6. Správa hlavnej kontrolórky

Hl. kontrolórka vydala správu o výsledku kontroly, ktorej predmetom bola: Inventarizácia majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025. Obec Žakarovce v roku 2025 evidovala pohyby neobežného majetku. Prírastky: Rekonštrukcia MK a chodníka, Vybudovanie workoutového ihriska. Úbytok: predaj pozemku. Obec Žakarovce v roku 2025 zaevidovala pohyby aj v rámci majetku s nižšou hodnotou evidovaného na tzv. podsúvahových účtoch. Prírastok na podsúvahovom majetkovom účte sa týkal materiálového vybavenia pre ŠJ (chladnička, mraznička, kuch. robot), OcÚ (defibrilátor, tlačiareň, okná), posypvač, krovínorez, tepovač kobercov, lavičky. Úbytok: vyradenie nefunkčného drobného majetku.

V rámci kontroly jednotlivých inventarizačných zápisov a súpisov bolo opakovane zistené, že na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku – je evidovaný investičný výdavok v sume 14 389,02 € - ide o nie celkom dokončené multifunkčné ihrisko, ktoré sčasti nie je na pozemku obce – je problém vysporiadať tento pozemok. Poslanci prijali na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole inventarizácie majetku obce za rok 2025.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Hl. kontrolórka obce objasnila poslancom, že keďže sa rozpočet na r. 2026 schvaľoval v novembri 2025, neboli niektoré údaje aktuálne a niektoré príjmy a výdavky sa nedali

predpokladať. Preto sa doplnili príjmy a výdavky súvisiace so získaním dotácií. Okrem toho došlo k doplneniu výdavkov na verejné obstarávanie, geometrické plány a znalecké posudky.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

7. Prenájom nehnuteľnosti pozemku od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev farnosť Žakarovce

Starosta obce vysvetlil poslancom situáciu, v obci dôjde k výstavbe Posedu s vyhlídkou avšak p. projektant pochybil a muselo sa nájsť nové riešenie, v ktorom došlo k posunu veže. Posunom sa Vyhlídková veža ocitla na cirkevnom pozemku. Následne obec komunikovala s Biskupským úradom v Rožňave a dohodlo sa na uzatvorení nájomnej zmluvy na 10 rokov.

Poslanci OcZ schválili prenájom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Žakarovce, a to parc. KN „C“ 589/7 o výmere 120 m², druh ostatná plocha, ktorý bol oddelený z pozemku parc. KN „E“ č. 593 v kat. území Žakarovce geometrickým plánom č. 34605045-38/2026 zo dňa 5.5.2026 vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom,

od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žakarovce, so sídlom Žakarovce č.d.337, IČO : 31 972 888

na dobu určitú 10 rokov , na účely realizácie , výstavby, prevádzkovania a údržby projektu vyhlídkovej veže, vrátane zabezpečenia súvisiacej technickej infraštruktúry a prístupových ciest.

Cena nájmu je stanovená za celý predmet nájmu na sumu 200€/rok.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

8. Nakladanie s majetkom obce Žakarovce

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne : **pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „C“ č.3292 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²

parc. KN „C“ č. 3293 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m²

parc. KN „C“ č. 3294 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²

ktoré sú evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Dana Gotschová, rod. Vilčková**, trvale bytom Žakarovce č.290, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**
 - 1. parc. KN „C“ č.3489, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**
 - 2. parc. KN „C“ č. 3490/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²**
 - 3. parc. KN „C“ č. 3486/1, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 259 m²**

ktoré sú odčlenené **Geometrickým plánom č. 34605045-137/2025** zo dňa 12.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 2.2.2026 pod čí G1 7/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3489 ako diel č. 4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3490/2 ako diel č. 2 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3486/1 , ktorý tvorí diel č. 1 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m², a diel č.3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
-

pre žiadateľku – kupujúcu : **Jana Janigová, rod. Guzová**, trvale bytom Žakarovce č. 216 , do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne pozemku v katastrálnom území Žakarovce, a to

parc. KN „E“ č.191/1 druh : orná pôda o výmere 318 m²

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a je vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Roman Jurtinus a manželka Jana Jurtinusová , rod. Danišová** trvale bytom Žakarovce č 193, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**
- 4. parc. KN „C“ č.3063, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m2**
- 5. parc. KN „C“ č. 3066/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m2 a**
- 6. parc. KN „C“ č. 3065/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 12 m2,**

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-149/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 5.2.2026 pod čj G1 11/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3063 ako diel č. 1 a č. 3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 151 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3066/2 ako diel č. 6 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 151 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3065/2 ako diel č. 2 a č.4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výme 151 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ján Majláth a manželka Emília Majláthová, rod. Kontrošová** obaja trvale bytom Žakarovce č.d. 35, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to

- parc. KN „C“ č.3689 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2**
- parc. KN „C“ č. 3690 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m2**
- parc. KN „C“ č. 3691 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2**

ktoré pozemky sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a sú vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ondrej Palko a manželka Lýdia Palková, rod. Marcinková** trvale bytom Žakarovce č 277, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

a) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to

parc. KN „C“ č.1197/3 druh : ostatná plocha o výmere 343 m²

ktorý je odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-151/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16.2.2026 pod čj G1 19/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1176/3 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 1.233 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

b) pozemok parc. KN „E“ č.1108/2 , druh :orná pôda o výmere 51 m²

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat.územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Jozef Palko a manželka Viera Palková, rod. Regensbogenová** obaja trvale bytom Žakarovce č.249, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to

parc. KN „E“ č.1033/2 druh : orná pôda o výmere 73 m²

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a je vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Michal Rusnák a manželka Zuzana Rusnáková, rod. Dzurenková** trvale bytom Žakarovce č 228, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to
- 7. parc. KN „C“ č.3340 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- 8. parc. KN „C“ č. 3886, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m² a

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-152/2025** zo dňa 9.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.1.2026 pod čj G1 4/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3340 ako diel č. 1 z pozemku parc. KN „E“ č. 191/3, druh : orná pôda o celkovej výmere 15 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3886 ako diel č. 2 z pozemku parc. KN „E“ č. 191/4, druh : orná pôda o celkovej výmere 37 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Stanislav Sýkora a manželka Viera Sýkorová, rod. Klusková** obaja trvale bytom P.Jilemnického č.839/39, Svit do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to
- parc. KN „C“ č.3872 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

ktorý je oddelený **Geometrickým plánom č. 34605045-150/2025** zo dňa 9.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.1.2026 pod čj G1 5/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1174/1 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 660 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Ján Hajduk**, trvale bytom Žakarovce č.200, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne : **pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „E“ č.193/3 druh : orná pôda o výmere 7 m2

ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Štefan Uhrín, rod. Uhrín**, trvale bytom Amurská 7, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci OcZ odsúhlasili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3484 o výmere 14m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C č.3485 o výmere 56 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C č.3488 o výmere 9 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C č.3487 o výmere 156 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C č.3486/2 o výmere 138 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-130/2025** zo dňa 3.11.2025 vypracovaným Rastislavom Špitom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 19.11.2025 pod čj G1 254/2025 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2 druh : ostatná plocha , vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Mária Falatková**, trvale bytom Žakarovce č.215, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0

9. Žiadosť o doplnenie Workoutového ihriska – Oddychová zóna pre športové ihrisko – Žakarovce.

Starosta obce vysvetlí poslancom, že je tu možnosť doplnenia workoutového ihriska a obec má záujem o podanie žiadosti. Poslanci s podaním žiadosti súhlasili.

- realizáciu investície: Oddychová zóna pre športové ihrisko - Žakarovce (ďalej len „Projekt“) vo výške 30 210,03 EUR;
- prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 907,93 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
- zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

10. Interpelácia poslancov

11. Rôzne a diskusia

Obec obdržala od p. Medvecovej a p. Medveca žiadosť o odkúpenie pozemkov, p. Medvec sa zúčastnil OcZ a poslancom objasnil, o ktoré pozemky má záujem a aké sú jeho plány. Hl. kontrolórka obce mu vysvetlila, že v rámci zákona môže odkupovať iba pozemky na základe hranice alebo osobitného zreteľa v prípade ak by mal nejaký vzťah k pozemku. Po zistení, o ktoré pozemky ide sa všetci prítomní zhodli, že ďalším krokom bude oslovenie vlastníkov vybraných parciel a následne by to pokračovalo verejným odpredajom.

Starosta obce prečítal poslancom OcZ žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktorá bola adresovaná od p. Garančovskej. Poslanci sa následne vyjadrili, že nevidia problém s odpredajom pozemkov.

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračovaním za účast’.

Ing. Štefan Tulipán
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

pp. Miroslav Marcinko

pp. Ján Hajduk

Záznam z rokovania a uznesenia zapísala: Zoja Lorincová