

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBEC ŽAKAROVCE

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023, konkrétne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3484 o výmere 14m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3485 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3488 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3487 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3486/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú odčlenené Geometrickým plánom č. 34605045-130/2025 zo dňa 3.11.2025 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 19.11.2025 pod čj G1 254/2025 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2 druh : ostatná plocha , vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Mária Falatková**, trvale bytom Žakarovce č.215, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 10.1.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 560 eur .

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľka, stará sa o nich, zveľadľuje ich, má ich oplotený. Ide teda o prípad prevodu pozemkov v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľky, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa ( čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa .....

.....  
Ing. Štefan Tulipán  
starosta obce v.r.