

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBEC ŽAKAROVCE

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

**na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023, konkrétne pozemky

**parc. KN „C“ č.3292 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>**

**parc. KN „C“ č. 3293 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m<sup>2</sup>**

**parc. KN „C“ č. 3294 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>**

ktoré sú evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Dana Gotschová, rod. Vilčková**, trvale bytom Žakarovce č.290, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č.38/2026 zo dňa 11.6.2026 vyhotoveným Ing.Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 1.560,13 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o nich, zveľaďuje ich, má ich oplotené.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľa, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa ( čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa .....

.....  
Ing. Štefan Tulipán  
starosta obce v.r.