

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC ŽAKAROVCE

ZVEREJŇUJE ZÁMER

na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**
- 1. parc. KN „C“ č.3489, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2**
- 2. parc. KN „C“ č. 3490/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m2**
- 3. parc. KN „C“ č. 3486/1, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 259 m2**

ktoré sú odčlenené **Geometrickým plánom č. 34605045-137/2025** zo dňa 12.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 2.2.2026 pod čj G1 7/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3489 ako diel č. 4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 140 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3490/2 ako diel č. 2 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3486/1 , ktorý tvorí diel č. 1 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m2, a diel č.3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 140 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľku – kupujúcu : **Jana Janigová, rod. Guzová**, trvale bytom Žakarovce č. 216 , do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2026 zo dňa 16.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 398,97 eur. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľka, stará sa o nich, zveľadňuje ich, má ich oplotené . Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľky, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa

.....
Ing. Štefan Tulipán
starosta obce v.r.