

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC ŽAKAROVCE

ZVEREJŇUJE ZÁMER

na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**
- 1. parc. KN „C“ č.3063, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m2**
- 2. parc. KN „C“ č. 3066/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m2 a**
- 3. parc. KN „C“ č. 3065/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 12 m2,**

ktoré sú odčlenené **Geometrickým plánom č. 34605045-149/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 5.2.2026 pod čj G1 11/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3063 ako diel č. 1 a č. 3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 151 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3066/2 ako diel č. 6 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 151 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3065/2 ako diel č. 2 a č.4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výme 151 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ján Majláth a manželka Emília Majláthová, rod. Kontrošová** obaja trvale bytom Žakarovce č.d. 35, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2026 zo dňa 16.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 227,29 eur. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené .

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa

.....
Ing. Štefan Tulipán
starosta obce v.r.