

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC ŽAKAROVCE

ZVEREJŇUJE ZÁMER

na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023, konkrétne

a) **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „C“ č.1197/3 druh : ostatná plocha o výmere 343 m2

ktorý je odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-151/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16.2.2026 pod čj G1 19/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1176/3 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 1.233 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

b) **pozemok parc. KN „E“ č.1108/2 , druh :orná pôda o výmere 51 m2**

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat.územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Jozef Palko a manželka Viera Palková, rod. Regensbogenová** obaja trvale bytom Žakarovce č.249, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 11.6.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 847,10 € . Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa

.....
Ing. Štefan Tulipán
starosta obce v.r.