

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBEC ŽAKAROVCE

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

**na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

**parc. KN „C“ č.3689 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**  
**parc. KN „C“ č. 3690 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m<sup>2</sup>**  
**parc. KN „C“ č. 3691 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>**

ktoré pozemky sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a sú vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ondrej Palko a manželka Lýdia Palková, rod. Marcinková** trvale bytom Žakarovce č 277, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 843,25 eur . Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené a na pozemku parc. KN „C“ č.3689 majú postavenú stavbu so súp.č.277.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa ( čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa .....

.....  
Ing. Štefan Tulipán  
starosta obce v.r.