

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBEC ŽAKAROVCE

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

**na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023, konkrétne

**parc. KN „E“ č.1033/2 druh : orná pôda o výmere 73 m2**

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a je vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Michal Rusnák a manželka Zuzana Rusnáková, rod. Dzurenková** trvale bytom Žakarovce č 228, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 11.6.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu 156,95 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o ňu, zveľaďujú ju a majú ju oplotenú. Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa ( čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa .....

.....  
Ing. Štefan Tulipán  
starosta obce v.r.