

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC ŽAKAROVCE

ZVEREJŇUJE ZÁMER

na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „C“ č.3872 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2

ktorý je odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-150/2025** zo dňa 9.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.1.2026 pod čj G1 5/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1174/1 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 660 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Ján Hajduk**, trvale bytom Žakarovce č.200, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 118,36 eur. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný novovytvorený pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o neho, zveľaďuje ho, má ho oplotený. Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach

V Žakarovciach, dňa

.....
Ing. Štefan Tulipán
starosta obce v.r.