

Obec Žakarovce

Kompletný odpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach konaného dňa 9.6.2026

Uznesenie č.:

**Starosta obce určil za zapisovateľa Zoju Lorincovú, za overovateľov
Zápisnice pp. Miroslav Marcinko, pp. Ján Hajduk**

11/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
schvaľuje**

predložený program zasadnutia OcZ dňa 09.06.2026

12/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
Schvaľuje**

Zmenu programu rokovania OcZ v Žakarovciach spočívajúcu v doplnení 1 bod programu
Žiadosť o doplnenie Workoutového ihriska - : Oddychová zóna pre športové ihrisko – Žakarovce.

13/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
volí**

návrhovú komisiu v zložení: pp. Martin Šima a pp. František Lauf

14/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
berie na vedomie**

správu o plnení uznesení zo zasadnutí OcZ zo dňa 10.03.2026

15/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2025

16/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
schvaľuje:**

a/ celoročné hospodárenie Obce Žakarovce za rok 2025 bez výhrad

b/ hospodársky výsledok Obce Žakarovce za rok 2025 - strata hosp. vo výške – 50 749,38 €, ktorý sa usporiada s účtom 428 - nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

c/ prevod zostatku prostriedkov na bežných účtoch a v pokladni vo výške 40 482,78 € použiť v roku 2026 na tvorbu rezervného fondu.

17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 40 000 € v roku 2025 na bežné a kapitálové výdavky obce

18/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1 obce, ktorým sa mení rozpočet na rok 2026

19/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o inventarizácii majetku a záväzkov obce k 31.12.2025

20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

Schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Žakarovce, a to parc. KN „C“ 589/7 o výmere 120 m², druh ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. KN „E“ č. 593 v kat. území Žakarovce geometrickým plánom č. 34605045-38/2026 zo dňa 5.5.2026 vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom,

od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žakarovce, so sídlom Žakarovce č.d.337, IČO : 31 972 888

na dobu určitú 10 rokov , na účely realizácie , výstavby, prevádzkovania a údržby projektu vyhliadkovej veže, vrátane zabezpečenia súvisiacej technickej infraštruktúry a prístupových ciest.

Cena nájmu je stanovená za celý predmet nájmu na sumu 200€/rok.

21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne : **pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „C“ č.3292 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²

parc. KN „C“ č. 3293 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m²

parc. KN „C“ č. 3294 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²

ktoré sú evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Dana Gotschová, rod. Vilčková**, trvale bytom Žakarovce č.290, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č.zo dňa vyhotoveným – znalcom na sumu spolu.....eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o nich, zveľadľuje ich, má ich oplotené. Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľa, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálnej 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**
 - 1. parc. KN „C“ č.3489, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**
 - 2. parc. KN „C“ č. 3490/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²**
 - 3. parc. KN „C“ č. 3486/1, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 259 m²**

ktoré sú odčlenené **Geometrickým plánom č. 34605045-137/2025** zo dňa 12.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 2.2.2026 pod čí G1 7/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3489 ako diel č. 4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3490/2 ako diel č. 2 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3486/1 , ktorý tvorí diel č. 1 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m², a diel č.3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
-

pre žiadateľku – kupujúcu : **Jana Janigová, rod. Guzová**, trvale bytom Žakarovce č. 216 , do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2026 zo dňa 16.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 398,97 eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľka, stará sa o nich, zveľaďuje ich, má ich oplotené . Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľky, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

23/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne pozemku v katastrálnom území Žakarovce, a to

parc. KN „E“ č.191/1 druh : orná pôda o výmere 318 m²

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a je vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Roman Jurtinus a manželka Jana Jurtinusová , rod. Danišová** trvale bytom Žakarovce č 193, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným – znalcom na sumu spolu eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o ňu, zveľaďujú ju a majú ju oplotenú. Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

24/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to
- 4. parc. KN „C“ č.3063, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- 5. parc. KN „C“ č. 3066/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m² a
- 6. parc. KN „C“ č. 3065/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 12 m²,

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-149/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 5.2.2026 pod čj G1 11/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3063 ako diel č. 1 a č. 3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 151 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3066/2 ako diel č. 6 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 151 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3065/2 ako diel č. 2 a č.4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výme 151 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ján Majláth a manželka Emília Majláthová, rod. Kontrošová** obaja trvale bytom Žakarovce č.d. 35, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2026 zo dňa 16.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 227,29 eur

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené .

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

25/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to

parc. KN „C“ č.3689 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²

parc. KN „C“ č. 3690 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²

parc. KN „C“ č. 3691 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

ktoré pozemky sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a sú vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ondrej Palko a manželka Lýdia Palková, rod. Marcinková** trvale bytom Žakarovce č 277, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 843,25 eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené a na pozemku parc. KN „C“ č.3689 majú postavenú stavbu so súp.č.277.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

26/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- a) **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „C“ č.1197/3 druh : ostatná plocha o výmere 343 m2

ktorý je odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-151/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16.2.2026 pod čj G1 19/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1176/3 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 1.233 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

b) pozemok parc. KN „E“ č.1108/2 , druh :orná pôda o výmere 51 m2

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat.územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Jozef Palko a manželka Viera Palková, rod. Regensbogenová** obaja trvale bytom Žakarovce č.249, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným – znalcom na sumu spolu eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

27/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to

parc. KN „E“ č.1033/2 druh : orná pôda o výmere 73 m2

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a je vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Michal Rusnák a manželka Zuzana Rusnáková, rod. Dzurenková** trvale bytom Žakarovce č 228, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o ňu, zveľaďujú ju a majú ju oplotenú. Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálnej 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

28/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce, a to**
- 7. parc. KN „C“ č.3340 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²**
- 8. parc. KN „C“ č. 3886, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m² a**

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-152/2025** zo dňa 9.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.1.2026 pod č.j G1 4/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3340 ako diel č. 1 z pozemku parc. KN „E“ č. 191/3, druh : orná pôda o celkovej výmere 15 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3886 ako diel č. 2 z pozemku parc. KN „E“ č. 191/4, druh : orná pôda o celkovej výmere 37 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Stanislav Sýkora a manželka Viera Sýkorová, rod. Klusková** obaja trvale bytom P.Jilemnického č.839/39, Svit do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 80,70 eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené .

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

29/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „C“ č.3872 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2

ktorý je odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-150/2025** zo dňa 9.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.1.2026 pod čj G1 5/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1174/1 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 660 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Ján Hajduk**, trvale bytom Žakarovce č.200, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 118,36 eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný novovytvorený pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o neho, zveľaďuje ho, má ho oplotený.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne : **pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to**

parc. KN „E“ č.193/3 druh : orná pôda o výmere 7 m²

ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Štefan Uhrín, rod. Uhrín**, trvale bytom Amurská 7, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č.zo dňa vyhotoveným – znalcom na sumu spolu.....eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o ňu, zveľaďuje ju, má ju oplatenú.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľa, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce, konkrétne :

- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3484 o výmere 14m², druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3485 o výmere 56 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3488 o výmere 9 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3487 o výmere 156 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3486/2 o výmere 138 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie**

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-130/2025** zo dňa 3.11.2025 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 19.11.2025 pod čj G1 254/2025 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2 druh : ostatná plocha , vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Mária Falatková**, trvale bytom Žakarovce č.215, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 10.1.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 560 eur .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľka, stará sa o nich, zveľadľuje ich, má ich oplatený.

Ide teda o prípad prevodu pozemkov v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľky, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Žakarovce a následne po uplynutí zákonnej minimálnej 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Žakarovce.

32/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Oddychová zóna pre športové ihrisko - Žakarovce (ďalej len „Projekt“) vo výške 30 210,03 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 907,93 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.