

O B E C J A K L O V C E
Centrum zdieľaných služieb Margecany
spoločný stavebný úrad
Obchodná 7, 055 01 Margecany

Číslo: JK/CZSMG/495/2026/ZSPD-R

V Jaklovciach, dňa 28.07.2026

VEC

Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce, IČO: 00329801 – žiadosť o zmenu stavby s názvom „**Nové zastavenie banskej cesty – Posed s vyhliadkou**“ pred jej dokončením na pozemku parc. č. CKN 436/17 druh: ostatná plocha, parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), katastrálne územie Žakarovce – **rozhodnutie**

R O Z H O D N U T I E

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Jaklovce, Centrum zdieľaných služieb Margecany, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1, 2 a 5 a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) prerokovala žiadosť stavebníka Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce, IČO: 00329801, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a na základe výsledkov konania stavebný úrad v zmysle ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v jeho platnom znení

P O V O L U J E

zmenu stavby pred jej dokončením pod názvom:
„Nové zastavenie banskej cesty – Posed s vyhliadkou“

na pozemku parc. CKN č. 436/17 druh: ostatná plocha, parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), katastrálne územie Žakarovce,

pre stavebníka: **Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce, IČO: 00329801.**

Odsúhlasené zmeny stavby:

Zmena stavby pred dokončením sa týka priestorového umiestnenia časti stavby SO.01 Posed. Umiestnenie bude z časti na pôvodnom pozemku parc. CKN č. 436/17 druh: ostatná plocha, k. ú. Žakarovce a na novom pozemku parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), k. ú. Žakarovce, ku ktorému stavebník predložil iné právo (nájomná zmluva). Zmena umiestnenia bola vyvolaná nesprávnym pôvodným geografickým umiestnením (členitý terén). Architektonické riešenie stavby ostáva nezmenené.

Pre uskutočnenie stavby a jej budúce užívanie sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky stavebného povolenia č. 216/2024/SPO-Tá zo dňa 25.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2024 ostávajú naďalej v platnosti.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa Situácie a umiestnenia stavby – nový stav, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Situáciu a umiestnenie stavby – nový stav s názvom „Nové zastavenie banskej cesty – Posed s vyhlídkou“ (05/2026) vyhotovil: Ing. Imrich Fedor, absolvent 2. stupňa vysokoškolského štúdia v študijnom programe technológia a manažment v stavebníctve, odbor stavebníctvo na stavebnej fakulte, č. diplomu M 017693. Zmeny stavby oproti tejto dokumentácii sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani nesúhlasné stanoviská.

Správny poplatok sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v tomto prípade neurčuje.

ODÔVODNENIE

Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce, IČO: 00329801, podali dňa 18.06.2026 na Obecnom úrade v Jaklovciach žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením s názvom „Nové zastavenie banskej cesty – Posed s vyhlídkou“, na pozemku parc. CKN č. 436/17 druh: ostatná plocha, parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), katastrálne územie Žakarovce. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie 216/2024/SPO-Tá zo dňa 25.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2024. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebník pripojil k žiadosti a doplnil v priebehu konania doklady: Situáciu a umiestnenie stavby – nový stav, nájomnú zmluvu k pozemku na parc. CKN č. 589/1 druh: trvalý trávny porast (EKN č. 564), vyjadrenie RUVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi č. RÚVSN/OHŽPaZ/1668/6185/2026 zo dňa 06.07.2026 a rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-SN-PLO1-2026/013302-002 zo dňa 23.06.2026.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 23.06.2026 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o zmene stavby pred dokončením a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho rokovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predložený návrh z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v jeho platnom znení. Na základe tohto preskúmania stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením zmeny stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všetky technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení, možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Centrum zdieľaných služieb Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany, ktoré vzniklo na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU, uzatvorenej dňa 23.12.2024, podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, ak účastník konania pred právoplatnosťou rozhodnutia vyčerpal všetky predchádzajúce opravné prostriedky.

.....
PhDr. Matúš Fedor
starosta obce Jaklovce

1. Prílohy pre stavebníka: - Situácia a umiestnenie stavby - nový stav.

Rozhodnutie obdržia:

1. Obec Žakarovce, 055 71 Žakarovce č. 335 – stavebník
2. Urbárske spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Žakarovce, 055 71 Žakarovce č. 47 – správca prenajatého pozemku
3. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žakarovce, 055 71 Žakarovce č. 337 – vlastník prenajatého pozemku
4. LIGRUS s. r. o., Hlavná 59, 056 01 Gelnica – projektant projektovej dokumentácie pre stavebné konania
5. Ing. Imrich Fedor, Nová 323, 055 61 Jaklovce – projektant projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením
6. Obec Žakarovce, 055 71 Žakarovce 335 – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom
7. Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom
8. Ostatní účastníci – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke prípadne iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté - doručované a zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v Obci Žakarovce
9. Vlastníci a neznámi dedičia po zomrelých – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
10. Okresný úrad Gelnica, OSŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v SNV, A. Mickiewicza č. 6, 052 01 Spišská Nová Ves

12. Okresný úrad SNV, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

13. Obec Jaklovce, Centrum zdieľaných služieb Margecany, spoločný stavebný úrad – spis

Úradný záznam:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Žakarovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Žakarovce (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

**odtlačok pečiatky a
podpis oprávnenej osoby**

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Jaklovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Jaklovce (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

**odtlačok pečiatky a
podpis oprávnenej osoby**