

Obec Žakarovce

Komplexný odpis uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach
konaného dňa 20.07.2026

Starosta obce určil za zapisovateľa Michaela Regensbogenovú, za overovateľov
Zápisnice pp. Ing. Petra Kanuščáka, pp. Františka Laufa

30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
schvaľuje

predložený program zasadnutia OcZ dňa 20.07.2026

31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
volí

návrhovú komisiu v zložení: pp. Marián MArčinko, pp. Ján Hajduk

32/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
berie na vedomie

správu o plnení uznesení zo zasadnutí OcZ zo dňa 09.06.2026

33/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
schvaľuje

Plán práce hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2026

34/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly z kontroly poskytnutia a čerpania účelových finančných prostriedkov formou dotácií v roku 2025 z rozpočtu obce Žakarovce

35/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
schvaľuje

Doplnok č. 1 k VZN č. 20/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni

36/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

pozemok parc. KN „E“ č.193/3 druh : orná pôda o výmere 7 m2

ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Štefan Uhrín, rod. Uhrín**, trvale bytom Amurská 7, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 11.6.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 18,83 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie znaleckého posudku.

Zámier odpredať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o ňu, zveľaďuje ju, má ju oplotenú.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľa, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

37/2026

**Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach
s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3484 o výmere 14m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3485 o výmere 56 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3488 o výmere 9 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.3487 o výmere 156 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**

- **novovytvorený pozemok parc. KN „C č.3486/2 o výmere 138 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie**

ktoré sú oddelené **Geometrickým plánom č. 34605045-130/2025** zo dňa 3.11.2025 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 19.11.2025 pod čj G1 254/2025 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2 druh : ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Mária Falatková**, trvale bytom Žakarovce č.215, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 10.1.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 560 €.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľka, stará sa o nich, zveľaďuje ich, má ich oplotený.

Ide teda o prípad prevodu pozemkov v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľky, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

38/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to :

parc. KN „E“ č.1033/2 druh : orná pôda o výmere 73 m2

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a je vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Michal Rusnák a manželka Zuzana Rusnáková, rod. Dzurenková** trvale bytom Žakarovce č 228, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 11.6.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 156,95 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobu užívajú žiadatelia, starajú sa o ňu, zveľadujú ju a majú ju oplotenú.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

39/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

- a) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce, a to parc. KN „C“ č.1197/3 druh : ostatná plocha o výmere 343 m²**

ktorý je odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-151/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16.2.2026 pod čj G1 19/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1176/3 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 1.233 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

- b) pozemok parc. KN „E“ č.1180/2 , druh :orná pôda o výmere 51 m²**
ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Jozef Palko a manželka Viera Palková, rod. Regensbogenová** obaja trvale bytom Žakarovce č.249, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 38/2026 vyhotoveným dňa 11.06.2026 znalcom Ing. Janou Kolbaskou na sumu spolu 847,10 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

40/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

parc. KN „C“ č.3689 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²

parc. KN „C“ č. 3690 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²

parc. KN „C“ č. 3691 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

ktoré pozemky sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a sú vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ondrej Palko a manželka Lýdia Palková, rod. Marcinková** trvale bytom Žakarovce č 277, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 843,25 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľadujú ich, majú ich oplotené a na pozemku parc. KN „C“ č.3689 majú postavenú stavbu so súp.č.277.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023)

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

41/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce :**
 - 1. parc. KN „C“ č.3063, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²**
 - 2. parc. KN „C“ č. 3066/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m² a**
 - 3. parc. KN „C“ č. 3065/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 12 m²,**

ktoré sú odčlenené **Geometrickým plánom č. 34605045-149/2025** zo dňa 26.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 5.2.2026 pod čj G1 11/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok **parc. KN „C“ č. 3063** ako diel č. 1 a č. 3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 151 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. **KN „C“ č. 3066/2** ako diel č. 6 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere **151 m²**, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3065/2 ako diel č. 2 a č.4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1167/10, druh : ostatná plocha o celkovej výmere **151 m²**, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Ján Majláth a manželka Emília Majláthová, rod. Kontrošová** obaja trvale bytom Žakarovce č.d. 35, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2026 zo dňa 16.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 227,29 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené .

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

42/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

pozemok parc. KN „E“ č.191/1 druh: orná pôda o výmere 318 m²

ktorý pozemok je evidovaný na LV č.1 pre kat. územie Žakarovce a je vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Roman Jurtinus a manželka Jana Jurtinusová , rod. Danišová** trvale bytom Žakarovce č 193, 055 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č.38/2026 zo dňa 11.6.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 855,42 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobu užívajú žiadatelia, starajú sa o ňu, zveľaďujú ju a majú ju oplotenú.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

43/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

- novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce konkrétne :

4. parc. KN „C“ č.3489, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

5. parc. KN „C“ č. 3490/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²

6. parc. KN „C“ č. 3486/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 259 m²

ktoré sú oddelené Geometrickým plánom č. 34605045-137/2025 zo dňa 12.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 2.2.2026 pod čí G1 7/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3489 ako diel č. 4 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3490/2 ako diel č. 2 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3486/1 , ktorý tvorí diel č. 1 z pozemku parc. KN „E“ č. 1042/2, druh : ostatná plocha o celkovej výmere 550 m², a diel č.3 z pozemku parc. KN „E“ č. 1043/2 druh: ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľku – kupujúcu : Janka Janigová, rod. Guzová, trvale bytom Žakarovce č. 216 , do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2026 zo dňa 16.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 398,97 €. Do kúpnej ceny

pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľka, stará sa o nich, zveľaďuje ich, má ich oplotené .

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľky, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

44/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Žakarovce : parc. KN „C“ č.3872**
druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

ktorý je odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-150/2025** zo dňa 9.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.1.2026 pod čj G1 5/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce z pozemku parc. KN „E“ č. 1174/1 druh : ostatná plocha o celkovej výmere 660 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Ján Hajduk**, trvale bytom Žakarovce č.200, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 118,36 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný novovytvorený pozemok Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o neho, zveľadľuje ho, má ho oplotený.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

45/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

parc. KN „C“ č.3292 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²

parc. KN „C“ č. 3293 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m²

parc. KN „C“ č. 3294 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²

ktoré sú evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľa – kupujúceho : **Dana Gotschová, rod. Vilčková**, trvale bytom Žakarovce č.290, 055 71 do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 11.6.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 1.560,13 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o nich, zveľadľuje ich, má ich oplotené.

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľa, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

46/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Žakarovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to :

- **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Žakarovce :**
- 7. parc. KN „C“ č.3340 druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2**
- 8. parc. KN „C“ č. 3886, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m2 a**

ktoré sú odčlenené **Geometrickým plánom č. 34605045-152/2025** zo dňa 9.1.2026 vypracovaným Rastislavom Špitzom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.1.2026 pod čj G1 4/2026 z pozemku v katastrálnom území Žakarovce a to nasledovne

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3340 ako diel č. 1 z pozemku parc. KN „E“ č. 191/3, druh : orná pôda o celkovej výmere 15 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 3886 ako diel č. 2 z pozemku parc. KN „E“ č. 191/4, druh : orná pôda o celkovej výmere 37 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Žakarovce , ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce

pre žiadateľov – kupujúcich : **Stanislav Sýkora a manželka Viera Sýkorová, rod. Klusková** obaja trvale bytom P.Jilemnického č.839/39, Svit do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.4.2026 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu spolu 80,70 €. Do kúpnej ceny pozemkov sa zároveň započítajú i náklady obce na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 2.7.2026 do 20.7.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Žakarovce nevyužíva, neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú žiadatelia, starajú sa o nich, zveľaďujú ich, majú ich oplotené .

Ide teda o prípad prevodu pozemku v súvislosti s dlhodobým užívaním zo strany žiadateľov, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Žakarovce zo dňa 25.10.2023).

Predaj predmetných nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žakarovce a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci .

47/2026

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach

a) určuje

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030 na: plný pracovný úväzok.

b) určuje

v zmysle § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva počet poslancov a volebné obvody na volebné obdobie 2026 – 2030 takto:

- Počet poslancov: 7 poslancov.
- Volebné obvody:

Obec Žakarovce bude pre voľby poslancov tvoriť jeden volebný obvod, v ktorom sa volí určený počet poslancov.