

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo: OU-SN-PLO1-2026/017772-003 Fo

V Spišskej Novej Vsi dňa 21.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Žakarovce

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona

nariad'uje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Žakarovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády SR č. 288/2026 zo dňa 01.07.2026 Vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy. V Košickom kraji, v okrese Gelnica bolo schválené vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Žakarovce – číslo katastrálneho územia 873942, obec Žakarovce.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariad'uje v súlade s § 7 ods. 2 písm. a), b) zákona prípravné konanie v katastrálnom území Žakarovce za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, zriadi prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Príslušné orgány, organizácie a účastníci pozemkových úprav sú povinní poskytnúť správnomu orgánu podklady a informácie potrebné pre prípravné konanie.



Podľa § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie Žakarovce, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa [§ 4 ods. 4](#), ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v [§ 2 ods. 1 písm. c\)](#), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ ([§ 34 až 36](#)),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona, o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Žakarovce.

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejní v obci Žakarovce na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Podľa § 7 ods. 3 zákona sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok)

1 príloha:

1. Navrhovaný obvod PPÚ Žakarovce - situácia

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -



Ing. Viktor Weiser

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Žakarovce, 055 71 Žakarovce 335 – za účelom zverejnenia

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Žakarovce

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Návrh obvodu PPÚ Žakarovce

Legenda:

— hranica obvodu PPÚ Žakarovce

