

O B E C Ž A K A R O V C E
Centrum zdieľaných služieb Margecany
Spoločný stavebný úrad
Obchodná 128/7, 055 01 Margecany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ZK/CZSMG/230/2026/OZN

Vybavuje/telefón
Jakubišín/0915907619

Žakarovce
13. 10. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Eduard Pokuta, Žakarovce 70, 055 71 Žakarovce - oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia nepovolenej stavby na pozemku parc. KN-C č. 2234 zastavaná plocha a nádvorie (KN-E č. 30, LV č. 212) a KN-C č. 2236 zastavaná plocha a nádvorie (KN-E č. 33/1, LV č.212), k. ú. Žakarovce -
oznámenie

Obec Žakarovce, ako spoločný stavebný úrad v zmysle § 12 písm. c) a § 15 ods. 1, 2 a 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zaradený do Centra zdieľaných služieb v Margecanoch, v zmysle § 84 ods. 7) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

oznamuje

začatie konania o nariadení odstránenia nepovolenej stavby v zmysle § 88a ods. 2 a § 88 ods. 1 písm. b) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 2234 zastavaná plocha a nádvorie (KN-E č. 30, LV č. 212) a KN-C č. 2236 zastavaná plocha a nádvorie (KN-E č. 33/1, LV č.212), k. ú. Žakarovce.

Dňa 09.12.2025 uskutočnili poverení pracovníci Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Košiciach, oddelenia štátneho stavebného dohľadu miestnu obhliadku v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že sa na pozemku parc. KN-C č. 2234 zastavaná plocha a nádvorie (KN-E č. 30, LV č. 212) a KN-C č. 2236 zastavaná plocha a nádvorie (KN-E č. 33/1, LV č.212), k. ú. Žakarovce nachádza stavba, postavená bez stavebného povolenia. Zistený vlastník nelegálnej stavby Eduard Pokuta, Žakarovce 70, 055 71 Žakarovce, nedoložil žiaden doklad o povolení danej stavby ani doklad o vlastníctve stavbou dotknutého pozemku.

Nepovolená stavba pozostáva z rekonštrukcie nepodpivničeného, jednopodlažného objektu dĺžky 8,5 m, šírky 7,0 m, výšky v najvyššom bode 3,6 m., realizácie jednej obytnej miestností s krbom + kuchynský kút, v rohu hygienické zázemie, realizácie novej pultovej strechy, zateplenie stien objektu a zmeny účelu neobytnej budovy bez súpisného čísla na obytnú budovu.

Na základe týchto zistení listom č. ZK/CZSMG/230/2026/VYZ zo dňa 30.03.2026 stavebný úrad vyzval vlastníka, aby v lehote do 150 dní odo dňa prevzatia tejto výzvy odstránil zistené nedostatky a predložil žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby spolu s povinnými prílohami. Výzva bola prevzatá dňa 08.04.2026.

Nakoľko zo strany stavebníkov neboli na správny orgán doteraz doručené žiadne požadované doklady v stanovenej lehote, tunajší stavebný úrad začal konanie o odstránení nepovolenej stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania a podľa ustanovení § 21 ods. 1 rovnakého zákona upúšťa od ústneho pojednávania, pretože to povaha veci nevyžaduje a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska. Stavebný úrad žiada účastníkov tohto konania, aby svoje pripomienky a námietky podali písomne na príslušný stavebný úrad do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanovisko k predmetu tohto konania, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade Centra zdieľaných služieb Margecany počas úradných hodín, prípadne po dohode na t.č. 0915 907 619.

.....
Ing. Štefan Tulipán
starosta obce

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí preukázať písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručí sa:

1. Eduard Pokuta, Žakarovce 70, 055 71 Žakarovce
2. Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odd. štátneho stavebného dohľadu, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
4. Ostatní účastníci konania v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný právny predpis, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.)
5. Obec Žakarovce, CZS, spoločný stavebný úrad – spis

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.